



BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5

Nově rekonstruovaný stylový byt (3+kk) ve 2. patře, 3 NP. exklusivní rezidence se zázemím služeb, (24/7 recepce, sauna, ostraha, kamerový systém, parkování), přímo na nábřeží Vltavy. Jedná se o elegantní historický dům naproti Národnímu divadlu s magickým výhled na řeku Vltavu a Střelecký ostrov. Pečlivá a jednotná rekonstrukce zachovala historickou identitu domu tak, jak byl původně postaven; dům je luxusní a elegantní zároveň. Prestižní rezidenční lokalita, jen několik minut klidné chůze od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Nákupní, zábavní a business zóna Anděl, 5 minut tramvají. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti.

Vnitřní interiér bytu nabízí velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny, (sprchový kout, toaleta), technickou místnost, toaletu pro hosty, prostornou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory. 2 balkony s výhledem na řeku, lodžie, jeden balkon do klidného vnitrobloku.

Klimatizace, masivní dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyně zařízena všemi potřebnými spotřebiči, indukční varná deska, rolety, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 15 600 Kč měsíčně. Elektřina dle spotřeby se přepisuje na nájemce.

2x 2x

89 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 174 m²

Patro: 2. patro

☒ Balkon (10 m²)

☒ Lodžie (8 m²)

Ev. číslo: 6925

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6925

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.



Ev. číslo: 6925

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6925

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz