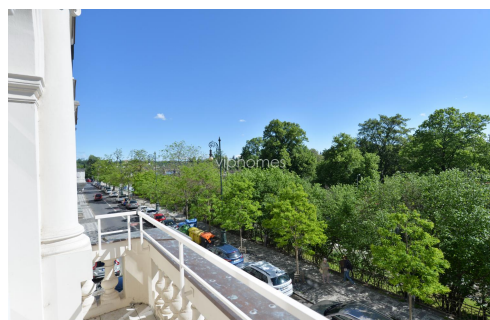




## BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží,

Stylový nábrežní byt situován ve 2. patře komplexně zrenovovaného neoklasicistního rezidenčního paláce nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení s důrazem na zachování soukromí a se zázeminím služeb výhradně pro elitní rezidenty: ( 24/7 recepce, ostraha, kamerový systém, bazén, sauna, posilovna, podzemní parkování). Rezidenční palác "Janáčkovo nábřeží" se nachází v excelentní lokalitě, jen pár kroků od Náměstí Kinských s přímým tramvajovým spojením na Anděl či Malostranské náměstí. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.

Vnitřní dispozici bytu - který se nabízí nezařízený - tvoří: prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní, 3 samostatné ložnice - jedna s balkonem, 2 koupelny, extra toaleta pro hosty, technická místnost a otevřená vstupní hala. Kuchyně SieMatic se spotřebiči Miele: sporák s troubou, indukční varná deska, lednička a mrazákem, myčka nádobí. Minimalisticky pojatá koupelna s toaletou, příslušenství k ložnici je obložena bílým mramorem, v jehož kontextu vynikají doplňky. Komora vybavena pračkou a sušičkou. Dvůr nabízí zahradu s okrasnými křovíky a osvětlením.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 130,- Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.

2x 3x

**149 000 Kč**

### Specifikace

4+kk

Plocha: 202 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Recepce

☒ Pračka

☒ Bazén vnitřní

☒ Balkon (4 m<sup>2</sup>)

☒ Videotelefon

☒ Sušička

**Ev. číslo:** 5061

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5061](http://www.viphomes.cz/5061)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

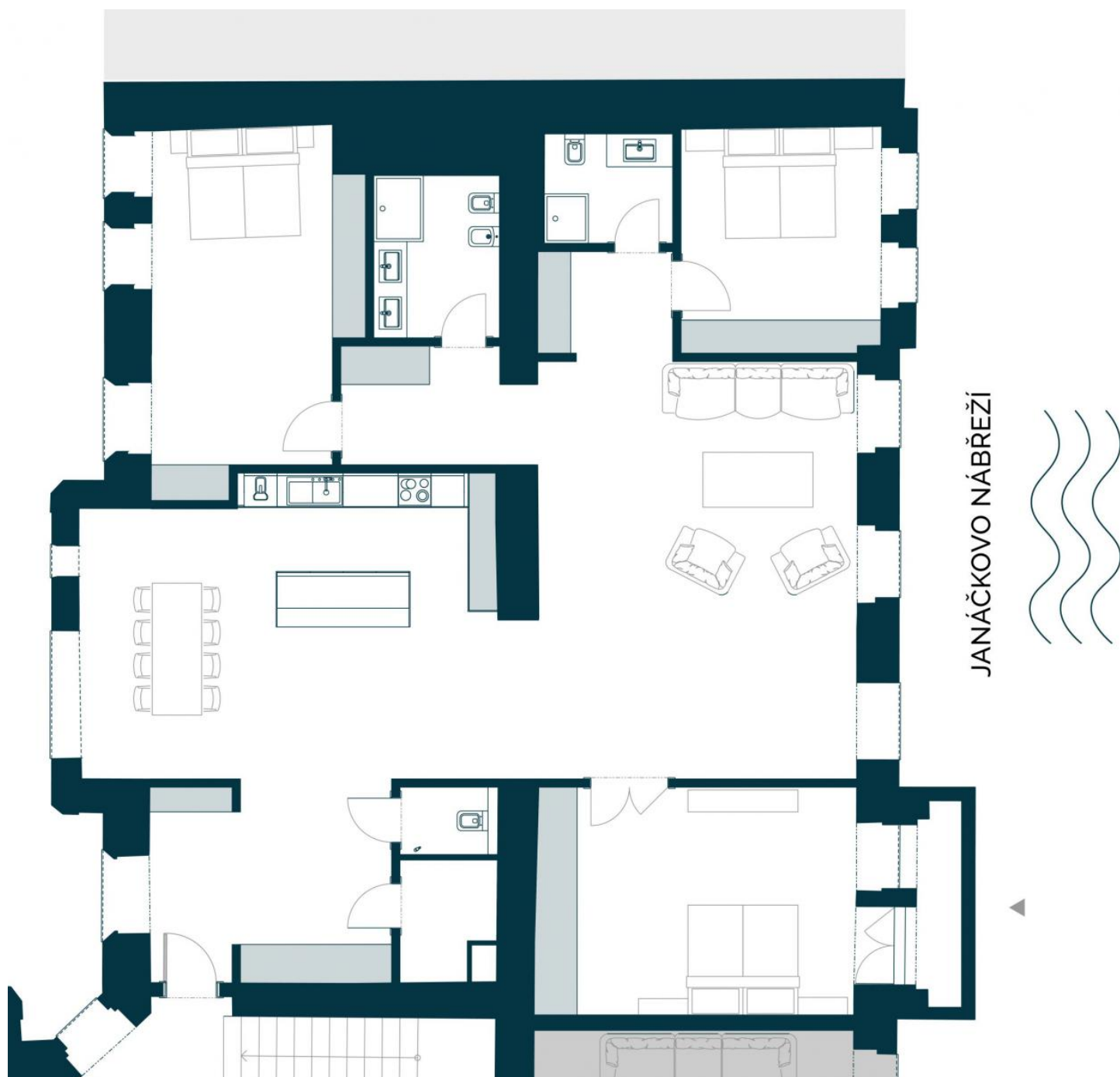
K dispozici ihned



**Ev. číslo:** 5061

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5061](http://www.viphomes.cz/5061)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 5061

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5061](http://www.viphomes.cz/5061)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)