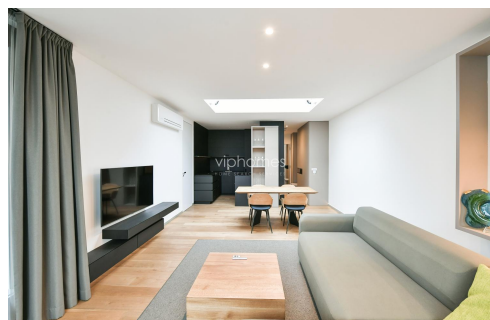
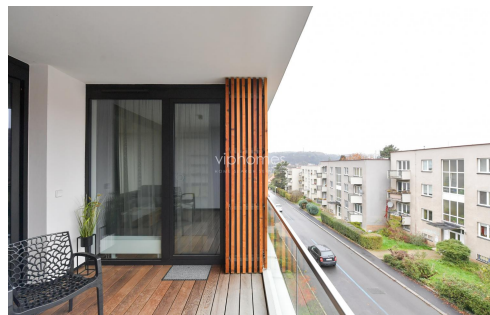




BYT K PRONÁJMU, ul. V Podhájí, Praha 4

Moderní vkusně zařízený byt s lodžii ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu se nachází ve čtvrti Braník, v jižní části města na pravém břehu řeky Vltavy. Braník je převážně vilová čtvrť a již řadu let je žádanou lokalitou pro rezidenční bydlení. Navazující oblast Kavčích Hor je přitom vyhledávanou oázou klidu, vycházek, relaxace a sportu. Centrum Prahy je dostupné v řádech minut automobilem i MHD. Dobrá dopravní dostupnost ale nejsou tím jediným, čím Vám bydlení v nově postaveném projektu zpříjemní každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního vyžití. Pro kondici i relaxaci je k dispozici plavecký stadion v sousedním Podolí nebo areál Žluté lázně. Sportovní centrum Hamr, cyklostezky podél Vltavy, tenisové kurty, free style park a golfový resort uspokojí všechny příznivce aktivních i pasivních sportovních zážitků. Za nákupy se můžete vydat do nedalekého centra Novodvorská Plaza. Městská čtvrť Praha 4, Braník se v současné době řadí mezi nejvyhledávanější lokality Prahy, jak pro kvalitní bydlení, tak i z pohledu velkých společností, které sídlí v nově budovaných administrativních centrech.

Interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj moderně propojený s kuchyňským koutem, vstup na lodžii (9 m²), dále ložnici, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem, 2 x WC a vstupní halu. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí). Výhledy do zeleně, velká okna, podlahy kvalitní dřevo, podlahové topení v koupelně, regulované osvětlení, dlažba, vestavěné skříně, rozkládací sedací souprava, nádobí, skleničky, pračka a sušička. K bytu náleží sklep i garážové parkovací stání.

1x

1x

42 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 67 m²

Patro: 3. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Alarm
- ☒ Parkovací stání

- ☒ Lodžie (9 m²)
- ☒ Sklep
- ☒ Pračka

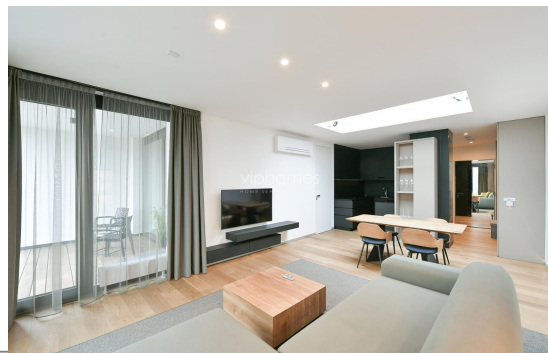
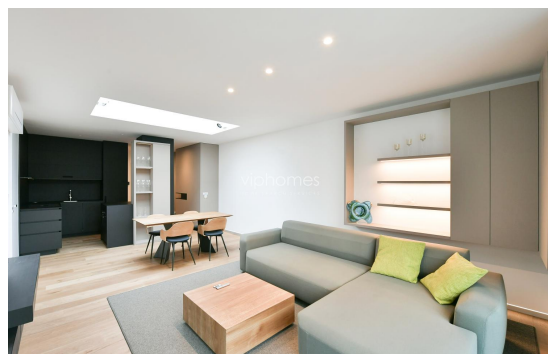
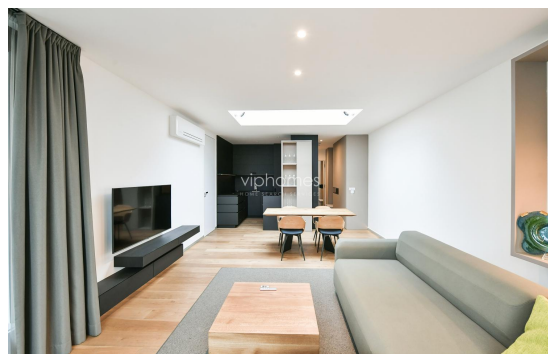
Ev. číslo: 6240

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6240

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Nájem: 42 000,-Kč, poplatky ve výši 8000 Kč a elektřina se přepisuje na nájemce.
K dispozici 1.10.2025



Ev. číslo: 6240

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6240

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz