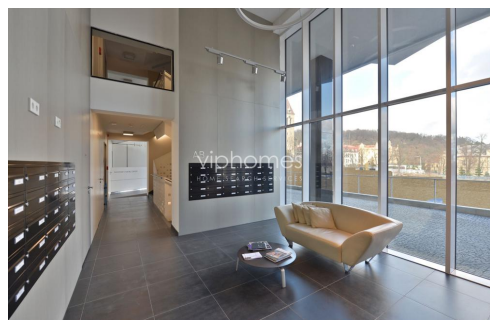




## BYT K PRONÁJMU, ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Exklusivní byt situovaný v 5. patře jednoho z nejambicioznějších rezidenčních komplexů v Praze, v přímém sousedství Kinského zahrady a Petřína. Prestižní adresa, záplava zeleně, kulturní památky a široké spektrum sportovního využití.

Interiér bytu o velikosti cca 90 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje s luxusním kuchyňským koutem, ložnici s přístupem na balkon, s vlastní koupelnou (sprcha, umývadlo a toaleta). Obývací prostor s kuchyňským koutem disponuje kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, sklo-keramická deska, trouba, myčka). Součástí pronájmu je garážové stání v budově a sklep. V bytě jsou kvalitní dřevěné dubové podlahy a velkoformátová dlažba, velkoplošné prosklení interiéru, bezpečnostní dveře, domácí vrátný, 24/7 recepce, parkování a kamerový bezpečnostní systém.

Rezidence "Sacre Coeur 2" Vás okouzlí vysokým standardem bydlení a pěknými výhledy na historické centrum Prahy. Perfektní dopravní spojení s centrem Prahy a hlavními dopravními tepnami. Autobusová zastávka je pár kroků od domu, pár minut chůze je zastávka Metra Anděl a nákupní centrum Nový Smíchov. Sportovní využití nabízí řada sportovních center, bezprostřední blízkost škol v pěší vzdálenosti, blízké francouzské gymnázium. Úhrada za služby a energie : 9 000 Kč měsíc + elektřina

K dispozici 1.8.2025



**29 000 Kč**  
**+Poplatky 9 000 Kč**

### Specifikace

2+kk

Plocha: 94 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Recepce
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Internet

- ☒ Balkon (6 m<sup>2</sup>)
- ☒ Sklep (7 m<sup>2</sup>)
- ☒ Telefon

**Ev. číslo:** 3949

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3949](http://www.viphomes.cz/3949)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)