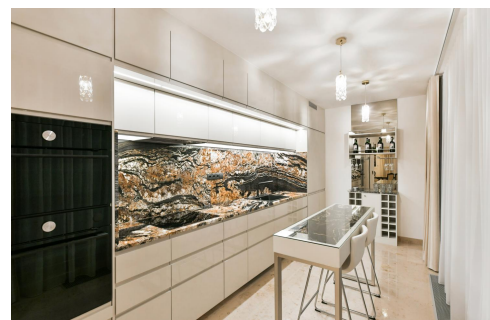
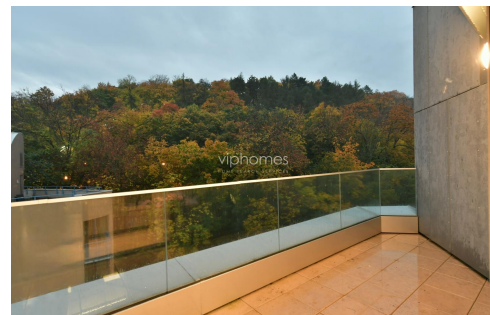




BYT K PRONÁJMU, ul. Mozartova, Praha 5

Nový, kompletně zařízený klimatizovaný byt s krásnými výhledy do přilehlého parku Bertramka a na Muzeum W. A. Mozarta, situovaný v 5. podlaží novostavby Rezidence Na Bertramce v klidné části Prahy 5. Výjimečné bydlení uprostřed zeleně, pár minut od historické usedlosti Bertramka, dnes Muzea W. A. Mozarta a manželů Duškových. Vyhledávaná rezidenční lokalita v pěším dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov s komplexní nabídkou služeb a širokými možnostmi nákupů, nepřeberné množství oblíbených bister, kaváren a restaurací, dva multikina. Tato lokalita uvažovaná jako druhé pražské centrum, je zřejmě nejrychleji a nejkompaktněji se rozvíjející částí Prahy, kde stále vznikají nové možnosti kulturního, sportovního i komerčního využití. Velkou výhodou je špičkovou dopravní dostupnost - blízkost stanice metra B Anděl (7 minut pěšky), celá řada tramvajových a autobusových linek (zastávka tramvaje Bertramka je jen 4 minuty od domu).

Designový byt s vysokou úrovní vnitřního komfortu sestává: formální vstupní hala s úložnými prostory, obývací místnost s krbem z přírodního mramoru (3D Opti-myst efekt plameny), hlavní ložnice se vstupem na balkon s výhledy do zeleně, další dva neprůchozí pokoje s vestavěnými skříněmi, minimalisticky pojatá koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a šatna. Vzdušná kuchyně vybavena všemi potřebnými (el. keramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), včetně vinotéky. Krb je funkční a zároveň klíčovým dekorativním prvkem, jenž v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. Terasa s pergolou. (15 m2)

K vybavení patří: Dřevěné třívrstvé podlahy, Smart TV, vyhřívaná podlaha v koupelně, vinotéka, vestavěné úložné prostory a velká šatna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech oknech, pračka a sušička AEG, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, křišťálové osvětlení. Byt má rekuperační jednotku, což znamená chlazení přívodního vzduchu v létě a zajistí neustálý přísun hygienicky čerstvého vzduchu bez prachu a alergenů, navíc je velmi efektivně zuzitkováno odpadní teplo v domácnosti. Klimatizace Siemens. Vytápění je centrální elektrické, bezpečnostní vstupní dveře, okna mají trojskla a zaručují dobrou izolaci. Byty jsou postaveny z velmi kvalitních materiálů, zulové desky u stolu, u vestavěných psacích stolů, mramorová pracovní deska u kuchyňské linky, kvalitní tapety.

1x

3x

49 000 Kč
+Poplatky 6 493 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1

Plocha: 118 m²

Patro: 4. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Alarm
- ☒ Sklep
- ☒ Pračka
- ☒ Klimatizace

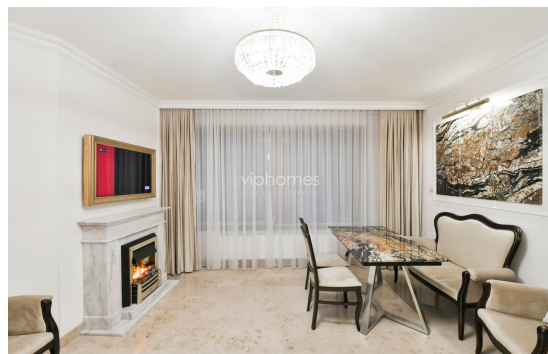
- ☒ Terasa (15 m2)
- ☒ Krb
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Sušička

Ev. číslo: 3657 **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3657 **Makléř:**

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

V přízemí domu je velký sklep s regály a k bytu náleží dvě parkovací místa.
Zálohové platby na služby činí 6000,- Kč / měsíc, elektřina 1000 Kč / měsíc.
V ceně nájmu je jedno parkovací místo v garáži, druhé parkovací místo v garáži za poplatek.
K dispozici od 1.9.2025

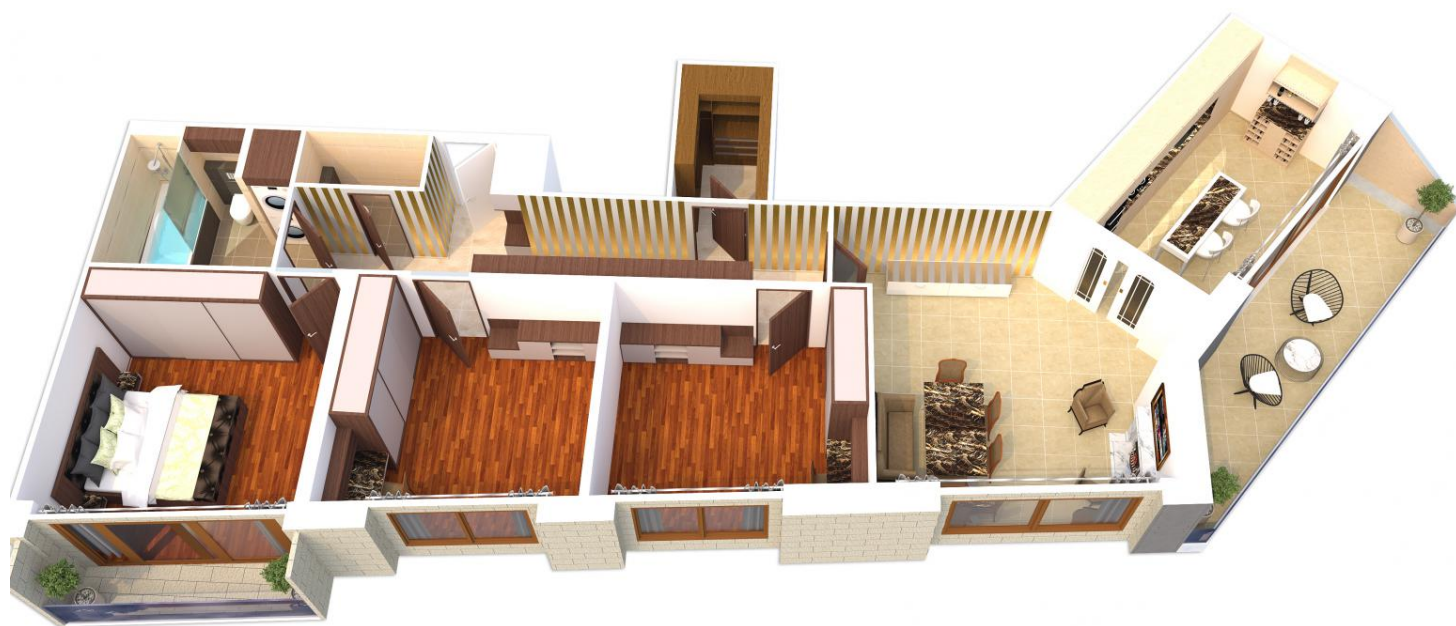


Ev. číslo: 5657

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5657

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5657

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5657

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5657

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5657

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 89102.0

Ulice, číslo: Mozartova -

PSČ, místo: 150 00 Praha

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 4163,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,42 m²/m³

Energeticky vztázná plocha: 3252,6 m²

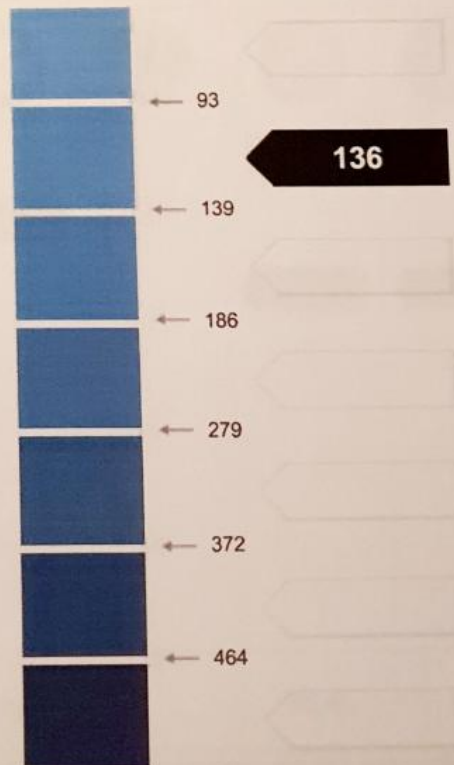


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

359,362

440,966